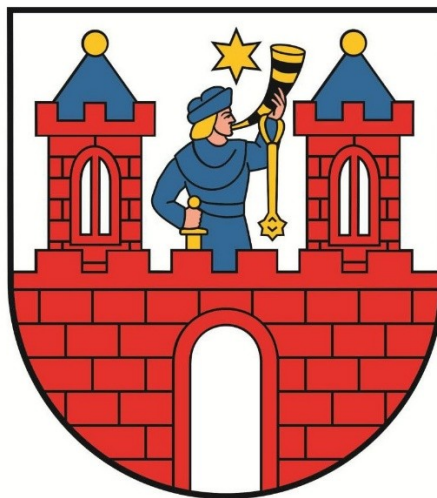


Plan Ogólny Miasta Kalisza

Raport z konsultacji społecznych

**Plan Ogólny
Miasta Kalisza -
Raport z
konsultacji
społecznych**



Kalisz, marzec 2026 r.

Zamawiający:



Kalisz

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Opracowanie:



A2P2
ARCHITECTURE
AND PLANNING

A2P2 architecture&planning
ul. Szczepana Pileckiego 8/3
80-225 Gdańsk

dr inż. arch. Łukasz Pancewicz
mgr inż. Maria Shashorina
mgr inż. arch. Michał Jabłonowski
mgr inż. Dawid Pesta
mgr inż. Konrad Korzistka
mgr inż. arch. Natalia Pawelec



Smart Community sp. z o.o.
ul. Mulicka 6/14
51-315 Wrocław

mgr inż. Radosław Jończak
mgr Piotr Sobkowiak
mgr inż. arch. Adam Rodziewicz
mgr Milena Radziszewska-Kajko
mgr Katarzyna Kowalska

Spis treści

1. Podstawa prawna.....	6
2. Przedmiot konsultacji społecznych.....	6
3. Formy ogłoszenia o konsultacjach społecznych.....	6
4. Przeprowadzone formy konsultacji społecznych.....	7
5. Załączniki.....	8

Słowniczek

SUIKZP – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

u.p.z.p. - ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668)

rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 z późn. zm.)

1. Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych są art. 39, art. 46 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 poz.1112 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 u.p.z.p., a także uchwała Nr VI/64/2024 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kalisza.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczyły projektu planu ogólnego miasta Kalisza opracowywanego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

Przyjęta w 2023 roku zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła na wszystkie gminy i miasta w Polsce obowiązek opracowanie planów ogólnych. W nowych przepisach określono termin wygaśnięcia SUIKZP, określono zasady i wymogi sporządzania planów ogólnych, w tym sposobu i formy przeprowadzania konsultacji społecznych tych dokumentów.

3. Formy ogłoszenia o konsultacjach społecznych

Informacje o konsultacjach społecznych, terminach konsultacji, formie zbierania uwag oraz formach konsultacji, a także możliwościach zapoznania się z projektem planu ogólnego miasta Kalisza zostały udostępniona poprzez:

- wywieszenie ogłoszenia o konsultacjach społecznych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza;
- opublikowanie ogłoszenia na stronie internetowej Miasta Kalisza www.kalisz.pl
- opublikowanie ogłoszenia na stronie BIP Urzędu Miasta Kalisza www.bip.kalisz.pl w zakładce „Konsultacje społeczne”;
- wywieszenie plakatów informujących o konsultacjach na przystankach autobusowych, w obiektach użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznej;
- opublikowanie ogłoszenia w mediach społecznościowych Miasta Kalisza na platformie Facebook na profilu Kalisz. Dopisz swoją historię.
- opublikowanie ogłoszenia w lokalnej prasie.

Materiały podlegające konsultacjom społecznym oraz szczegółowe informacje były dostępne w dniach od 23 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r. na stronie internetowej Miasta Kalisza www.kalisz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza bip.kalisz.pl w zakładce „Konsultacje społeczne” oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 pokój nr 40 w godzinach od 8.00 do 15.00.

Informacja o konsultacjach społecznych została przekazana także bezpośrednio do Rad Osiedli na terenie Miasta Kalisza, radnych Rady Miejskiej Miasta Kalisza oraz partnerów społecznych i gospodarczych, w tym m.in.: Młodzieżowej Rady Miasta Kalisza, Kaliskiej Rady Kobiet, Komitetu Rewitalizacji, Rady Sportu Miasta Kalisza, Centrum Organizacji Pozarządowych, UTW, miejskich instytucji kultury, jednostek pomocy społecznej, spółek stanowiących własność miasta, spółek z udziałem miasta, uczelni wyższych, Regionalnej Izby Gospodarczej, Izby Rzemieślniczej w Kaliszu, WKL, KSPW, firm z obszaru ulic Inwestorskiej, Rozwojowej, Batalionów Chłopskich i innych

4. Przeprowadzone formy konsultacji społecznych

Formami konsultacji społecznych było:

1. Zbieranie uwag:

Uwagi można było składać w terminie od 23 stycznia 2026 r. do 26 lutego r. (obowiązuje data wpływu) w postaci papierowej (na adres: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20) lub elektronicznie, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (adres email: konsultacje@um.kalisz.pl) oraz na adres E-doręczeń: AE:PL-93965-31079-RIEEI-28, na formularzach w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularze do składania uwag były dostępne na stronie internetowej Miasta Kalisza www.kalisz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza bip.kalisz.pl w zakładce „Konsultacje społeczne”.

Wykaz uwag wraz z ich rozpatrzeniem oraz uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

2. Spotkanie otwarte z prezentacją projektu.

Spotkanie odbyło się w dniu 12 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Ryнку 20 (sala nr 38) od godz.16:00 do godz.18:00. Spotkanie było transmitowane na platformie YouTube. Link do transmisji został opublikowany na stronie internetowej www.kalisz.pl na dwa dni przed terminem spotkania, a nagranie jest dostępne na platformie YouTube¹.

Spotkanie stacjonarne odbyło się w budynku wolnym od barier architektonicznych. Potrzeby dostępnościowe można było zgłaszać (np. tłumacz polskiego języka migowego, pętla indukcyjna itd.) na adres konsultacje@um.kalisz.pl nie później niż na dwa dni przed terminem spotkania. Potrzeby tego typu nie zostały zgłoszone.

Spotkanie obejmowało prezentację dotyczącą planu ogólnego. Przedstawiono projekt planu ogólnego, omawiając elementy składowe projektu, charakterystykę wyznaczonych stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej, a także konsekwencje przyjęcia planu ogólnego w obecnej formie oraz powiązania planu ogólnego z innymi dokumentami i procedurami, m.in. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Omawiane informacje były wyświetlane na ekranie w formie prezentacji multimedialnej.

Po prezentacji uczestnicy spotkania zostali poproszeni o zadawanie pytań i składanie uwag do projektu planu oraz projektu aktualizacji strategii. Zadawanie pytań oraz udzielanie odpowiedzi miało formę dyskusji ogólnej z udziałem wszystkich uczestników spotkania. Sesja pytań i odpowiedzi trwała około godziny. Odpowiedzi na pytania i uwagi były udzielane na bieżąco przez Wykonawcę, Prezydenta Miasta Kalisza oraz przedstawicieli Urzędu Miasta Kalisza.

W spotkaniu stacjonarnie wzięło udział 114 osób.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do raportu.

3. Dyżur projektanta

Dyżury projektanta odbyły się: w dniu 12 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Ryнку 20 (sala nr 36) od godz.18:00 do godz. 20:00 oraz w dniach 17 lutego 2026 r. i 23 lutego 2026 r. od godz. 16:00 do godz. 18:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość. W celu uzyskania linku do spotkania, należało przestać zgłoszenia udziału na adres e-mail: konsultacje@um.kalisz.pl – nie później niż dzień przed wyznaczonym dyżurem.

¹ <https://www.youtube.com/live/203gq6XBCL8>

W dyżurze stacjonarnym wzięły udział 33 osoby. Konsultacje w ramach dyżuru były przeprowadzane zgodnie z kolejnością zgłoszenia chęci udziału w spotkaniu bezpośrednio przed nim. Dyżur trwał około 2h, a wszystkie osoby, które zgłosiły chęć udziału odbyły bezpośrednią rozmowę z projektantami.

Szczegółowy zapis przebiegu dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 3 do raportu.

Jako dodatkową formę konsultacji przeprowadzono dyżury projektanta z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość. W tego typu formie konsultacji wzięło udział łącznie 13 osób.

Szczegółowy zapis przebiegu dyżurów projektanta online stanowią załączniki nr 4 i 5 do raportu.

Wszystkie dyżury miały formę indywidualnej rozmowy, podczas której projektant udzielał odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące założeń projektu planu dotyczących nieruchomości wskazanych przez uczestników konsultacji, omawiał przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, odnosząc się do kwestii ewentualnych uwag i oczekiwanych zmian. Podczas rozmów projektant zwracał szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

5. Załączniki

Wykaz załączników do raportu:

1. Wykaz uwag do projektu planu zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia w sprawie projektu planu.
2. Protokół ze spotkania otwartego: 26_0224_PROTOKL_spotkanie otwarte.
3. Protokół z dyżuru stacjonarnego: 26_0224_PROTOKL_dyzur 1202.
4. Protokół z dyżuru projektanta online 1: 26_0224_PROTOKL_dyzur 1702.
5. Protokół z dyżuru projektanta online 2: 26_0224_PROTOKL_dyzur 2302.